

[illegible]

เพ่งเต่งกาเฒเคมละพ้ง ต่งยอเลขที่ 418 หมู่ที่ - ซอย -
 สุขุมวิท 77 แขวงคำมอ สุวนหลวง เขตอำเภอ สุวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี
 บัญชี ก่อตั้งบริษัท ภาษีที่ดิน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกาเฒเคมละพ้ง
 บั๊กกร่องประเทภ ภาดาพรพร 673 ต่อชุด เป็นคำนำ ก่อตั้ง ใบอนุญาต เลขที่
 72/2599 ออกโดย สำนักงานที่ดินสำนากประเทภ นนทบุรี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในส่วน

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองหนังสือกำเนิดมณีพิ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทหนังสือระบบบัญชีใด แยกเป็นสัดส่วนกี่ %
ความสามารถในการจ่ายหนี้ของระบบบัญชีใด 460 สบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบัญชีใด ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
..... ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบัญชีใด ☒ เครื่องฮาร์ดแวร์ ☒ เครื่องพิมพ์เอกสาร
☐ เครื่องสแกนเนอร์ ☐ เครื่องคำนวณ
☒ เครื่องผูกบัตร ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

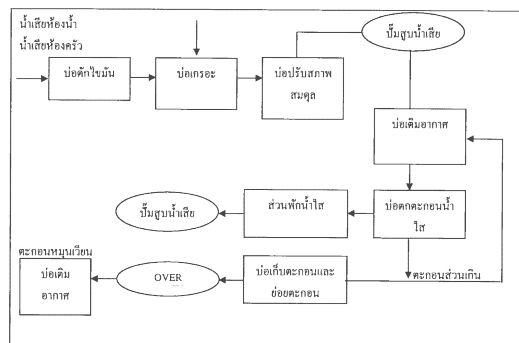
(๔) แหล่งของระบบใด (ระบุ) ที่ระบบบัญชีใช้สารสนเทศ

(๕) วิธีการและการตอนที่เกิดขึ้นจากระบบบัญชีใดและวิธีการกำจัด จำนวนฉบับและตอนใดบ้าง

พิจารณา

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดผลเสีย ผู้ควบคุมระบบบำบัดเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดเสียได้ไม่จงใจเกิดผลเสีย ชั่วถาวร หรือไม่ทำป่วนเพิกหรือวางานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำป่วนเพิกหรือวางานโดยไม่แสดงข้อความอันเป็นเหตุ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๗

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ - - - - - ซอย - - - - -
ถนน อ่อนนุช แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-6950
มี นาย ก้องเกียรติ ศาสดี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการ/ประเภท อุตสาหกรรมจำนวน 673 ครัวเรือน/ห้อง โดยอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
272558 ออกให้โดย สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



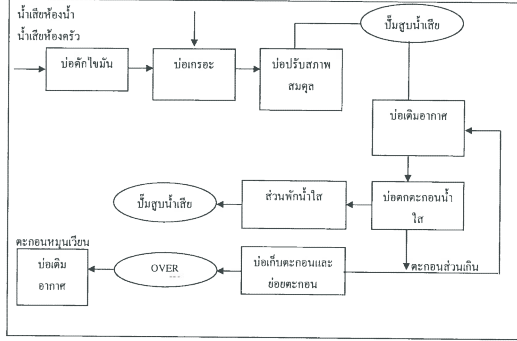
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบนำบัตรน้ำเสียไปรษณีย์ตามตาราง ดังนี้

[illegible]

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวงตำบล ส่วนหลวง..... เขตอำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
มี นาย ก้องเกียรติ หาสุกดี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดจำนวน 673 ห้อง ฐานค้า 3 ห้อง โบนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
...../7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประจำเขต หมอดाय

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	ปริมาณน้ำเสียที่ครัว (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ห้องน้ำ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)
				บ่อดักไขมัน (ลิตร/วัน)	บ่อกรอง (ลิตร/วัน)	บ่อบึงสภาพสมดุล (ลิตร/วัน)	บ่อบึงน้ำเสีย (ลิตร/วัน)	บ่อบึงอากาศ (ลิตร/วัน)	บ่อบึงตกตะกอน (ลิตร/วัน)	บ่อบึงเก็บตะกอนและย่อยสลาย (ลิตร/วัน)	บ่อบึง OVER (ลิตร/วัน)	บ่อบึงอากาศ (ลิตร/วัน)	บ่อบึงน้ำเสีย (ลิตร/วัน)			
1 พ.ค. 66	38.0	104.0	142.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
2 พ.ค. 66	43.0	103.0	146.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
3 พ.ค. 66	43.0	108.0	151.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
4 พ.ค. 66	40.0	110.0	150.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
5 พ.ค. 66	61.0	106.0	167.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
6 พ.ค. 66	62.0	103.0	165.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
7 พ.ค. 66	9.0	99.0	108.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
8 พ.ค. 66	10.0	122.0	132.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
9 พ.ค. 66	0.0	103.0	103.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
10 พ.ค. 66	0.0	102.0	102.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
11 พ.ค. 66	0.0	100.0	100.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
12 พ.ค. 66	0.0	102.0	102.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
13 พ.ค. 66	0.0	100.0	100.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
14 พ.ค. 66	0.0	103.0	103.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
15 พ.ค. 66	0.0	121.0	121.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
16 พ.ค. 66	0.0	104.0	104.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-

วันเดือนปี	ปริมาณน้ำเสียที่ครัว (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ห้องน้ำ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ครัวและห้องน้ำรวม (ลิตร/วัน)
				บ่อดักไขมัน (ลิตร/วัน)	บ่อกรอง (ลิตร/วัน)	บ่อบึงสภาพสมดุล (ลิตร/วัน)	บ่อบึงน้ำเสีย (ลิตร/วัน)	บ่อบึงอากาศ (ลิตร/วัน)	บ่อบึงตกตะกอน (ลิตร/วัน)	บ่อบึงเก็บตะกอนและย่อยสลาย (ลิตร/วัน)	บ่อบึง OVER (ลิตร/วัน)	บ่อบึงอากาศ (ลิตร/วัน)	บ่อบึงน้ำเสีย (ลิตร/วัน)			
17 พ.ค. 66	0.0	113.0	113.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
18 พ.ค. 66	0.0	136.0	136.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
19 พ.ค. 66	0.0	112.0	112.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
20 พ.ค. 66	0.0	114.0	114.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
21 พ.ค. 66	0.0	139.0	139.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
22 พ.ค. 66	0.0	104.0	104.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
23 พ.ค. 66	0.0	122.0	122.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
24 พ.ค. 66	0.0	123.0	123.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
25 พ.ค. 66	4.0	109.0	113.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
26 พ.ค. 66	4.0	107.0	111.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
27 พ.ค. 66	5.0	134.0	139.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
28 พ.ค. 66	5.0	108.0	113.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
29 พ.ค. 66	6.0	114.0	120.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
30 พ.ค. 66	5.0	121.0	126.0	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-
31 พ.ค. 66	3.348.0	2.678.4	6.026.4	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-	-	-

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ไม่แน่นอน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันและตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลนี้เป็นความจริงและถูกต้อง
เจ้าหน้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมอดाय
ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมอดाय
ออกให้โดย.....

ประกาศ

ที่ AMB-061/2566

เรื่อง จดจ่ายกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารชั่วคราว

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

เนื่องด้วยฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตรวจเช็คระบบ MDB (Main Distribution Board) ประจำปี ซึ่งเป็นผู้เเมนในระบบการจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร ทั้งนี้เพื่อเป็นการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตามรอบระยะเวลาและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร ดังนั้นจึงขอเรียนให้ทุกท่านให้ทราบว่า ฝ่ายบริหารอาคารจะงดจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารชั่วคราว ในวันพฤหัสบดีที่ 30 พฤศจิกายน 2566 ตามช่วงเวลา ดังต่อไปนี้

เวลา	ส่วนกลาง	ห้องชุด	ลิฟต์โดยสาร	ลิฟต์ดับเพลิง
10.00 – 14.00 น. (5 ชั่วโมง)	ใช้งานได้	ไม่มีไฟฟ้า	ปิดระบบ	ใช้งานได้
14.00 – 15.00 น. (1 ชั่วโมง)	ไม่มีไฟฟ้า	ใช้งานได้	ใช้งานได้	ปิดระบบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ หากท่านมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ที่หมายเลข 02-130-5750 , 092-280-2896

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ
โดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2566

ANNOUNCEMENT

Subject: Temporarily power outage for yearly MDB maintenance

Attn: Co-owners / Residents,

Due to yearly maintenance and development of The Main Distribution Board system (MDB) for better efficiency, the building management is necessary to temporarily to cut off the electricity in the building as specified on Thursday 30th November, 2023 as belows;

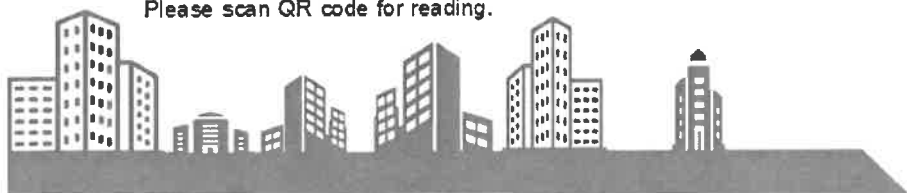
Time	Common area	In Units	Passenger Lift	Fireman Lift
10.00 – 14.00 hrs. (5 hours)	ON	OFF	OFF	ON
14.00 – 15.00 hrs. (1 hours)	OFF	ON	ON	OFF

Please accept our apologize for any inconvenience incurred and if any further assistance please do not hesitate to contact the building management office or call 02-130-5750, 092-280-2896



Please scan QR code for reading.

Artemis Bangkok Juristic Person.
Managed by Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.
November 22nd, 2023



Roof Tank Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข RT-1

อาคาร อาร์ทีเอส กงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจเช็คการทำงานของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีตระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
2			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
3			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
4			ปิดระบบ			ปิดระบบ			ปิดระบบ			ปิดระบบ
5			←			←			←			←
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			06/03/66			08/06/66			12/09/66			09/12/66
เวลา			14.22			15.11			10.50			11.11
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2023

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	ระบบไฟฟ้า (Electrical System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 20/11/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 20/12/65

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / (ม)

Date / วันที่ 20/12/65

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2023

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Item	Description	Code	Location	Quarter 1					Quarter 2					Quarter 3					Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				January				February				March					April				May				June			July			August				September			October				November					December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Sys)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / วิศวกรช่าง)

Date / วันที่ 20/11/56

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/12/56

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่ 20/12/56

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข AC-3 : สถานที่ ห้องควบคุมชั้น 1

อาคาร อารีทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter) (M,3M,6M,Y)	สะอาด	
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil) (6M,Y)	สะอาด	
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) (M,3M,6M,Y)	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง	
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์ร้อน (Condensing Unit) (M,3M,6M,Y)	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง	
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit (M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตส (โดยการปรับตั้ง) (M,3M,6M,Y)	22-24 C	
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit (M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solnoid Valve) (M,3M,6M,Y)	วาล์วเปิดขณะเครื่อง	
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses (M,3M,6M,Y)	มีน้ำยาเต็มระบบ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : H	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด
2	-	-	-	สะอาด	-	-	-	-	-	สะอาด	-	-
3	6.0A	6.0A	6.0A	0.6A	0.6A	0.6A	6.0A	0.6A	6.0A	6.0A	6.0A	6.0A
4	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A	6.1A
5	224C	224V	224V	224V	224V	224V	224C	224V	224V	224V	224V	224V
6	24C	24C	24C	24C	24C	24C	24C	24C	24C	24C	24C	24C
7	223V	224V	224V	224V	224V	224V	224V	223V	224V	224V	224V	224V
8	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด
9	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	6ติง	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	5/1/66	6/2/66	4/3/66	2/4/66	2/5/66	4/6/66	5/7/66	2/8/66	3/9/66	4/10/66	1/11/66	3/12/66
เวลา	14.00	13.00	14.30	13.15	13.25	13.10	14.00	13.10	14.00	13.50	12.20	13.00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข AC-3 : สถานที่ ห้องควบคุมชั้น 1

อาคาร อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction) (6M,Y)	65 - 70 PSIG	
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge) (6M,Y)	230 - 250 PSIG	
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
13	ตรวจสอบมอเตอร์ด้าน Fan Coil (6M,Y)	ปกติ	
14	ตรวจสอบมอเตอร์ด้าน Condensing Unit (6M,Y)	ปกติ	
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น (6M,Y)	สะอาด	
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น (6M,Y)	ไม่มีตะไคร่น้ำ	
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil) (6M,Y)	สะอาด	
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual (M,3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : H	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	-	-	-	70 Psig	-	-	-	-	-	65 Psig	-	-
11	-	-	-	243 Psig	-	-	-	-	-	240 Psig	-	-
12	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
13	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-
14	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-
15	-	-	-	สะอาด	-	-	-	-	-	สะอาด	-	-
16	-	-	-	ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	-	-	-	-	ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	-
17	-	-	-	สะอาด	-	-	-	-	-	สะอาด	-	-
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	5/1/66	6/2/66	5/3/66	2/4/66	2/5/66	4/6/66	5/7/66	2/8/66	3/9/66	4/10/66	3/11/66	3/12/66
เวลา	14.10	13.10	14.00	13.20	13.35	13.25	13.40	13.20	13.20	14.20	15.00	13.30
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Generator set Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....GEN..... : สถานที่.....ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

อาคาร.....จรัญทิพย์ กรุงเทพมหานคร.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย) (M,Y)	สะอาดเรียบร้อย	
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง (M,Y)	> 3/4 ของถัง	
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น (M,Y)	ขีดสเกลสูงสุด	
4	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น (M,Y)	> 1/2 ของเกจวัด	
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า คลอจันซ์และสายแบตเตอรี่ (M,Y)	24 VDC	
6	ตรวจสอบค่ากัลลันของแบตเตอรี่ (M,Y)	เต็มระดับสูงสุด	
7	ตรวจสอบความเร็วรอบ (M,Y)	1500 RPM	
8	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (M,Y)	110 C	
9	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (M,Y)	79 C - 99 C	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2566.....											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : Y/S	Status : M	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี
2	362 ลิตร	350 ลิตร	348 ลิตร	336 ลิตร	324 ลิตร	312 ลิตร	300	286 ลิตร	274 ลิตร	262 ลิตร	250 ลิตร	238 ลิตร
3	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
4	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
5	26.4 VDC	26.2 VDC	26.1 VDC	26.1 VDC	26.4 VDC	26.3 VDC	26.1 VDC	26.3 VDC	26.8 VDC	26.9 VDC	26.8 VDC	26.4 VDC
6	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม
7	1512 RPM	1503 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1512 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1512 RPM	1512 RPM	1512 RPM	1512 RPM	1509 RPM
8	4.5 bar	4.6 bar	4.5 bar	4.7 bar	4.5 bar	4.6 bar	4.5 bar	4.6 bar	4.7 bar	4.6 bar	4.6 bar	4.6 bar
9	72 C	72 C	72 C	73 C	72 C	72 C	72 C	72 C	73 C	70 C	70 C	72 C
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	17/1/66	17/2/66	17/3/66	17/4/66	17/5/66	17/6/66	17/7/66	17/8/66	17/9/66	17/10/66	17/11/66	17/12/66
เวลา	13.11	13.19	13.20	13.29	13.30	13.17	13.30	13.26	13.35	13.40	13.20	13.35
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Generator set Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....GEN..... : สถานที่.....ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

อาคาร.....อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า (M,Y)	390-400 VAC	
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า (M,Y)	50 HZ	
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิตช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (M,Y)	อัตโนมัติ	
13	เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง (Y)	ทุก 1 ปี	
14	เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น, ทำความสะอาดกรองหายใจและนำตัวอย่างไปทดสอบ (Y)	ทุก 1 ปี	
15	ทำความสะอาดที่ชุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ (Y)	สะอาด	
16	ทดสอบสวิตช์ดับเครื่องยนต์ฉุกเฉินและเกจวัดต่างๆ (Y)	ดับ, ปกติ	
17	เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ (Y)	ทุก 1 ปี	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ...2566.....											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	390/391/392	393/391/390	390/391/390	391/392/390	393/392/391	391/390/391	396/397/396	366/367/366	366/366/366	388/388/388	386/387	386/387/387
11	50.2 Hz	50.0 Hz	50.2 Hz	50.1 Hz	50.2 Hz	50.3 Hz	50.2 Hz	50.2 Hz	50.2 Hz	50.2 Hz	50.2 Hz	50.5 Hz
12	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	17/1/66	17/2/66	17/3/66	17/4/66	18/5/66	18/6/66	18/7/66	24/8/66	18/9/66	19/10/66	18/11/66	18/12/66
เวลา	13.42	13.51	13.55	13.57	14.00	13.58	13.24	13.30	13.45	13.52	13.35	13.40
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ